

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 767 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง การจราจรและการขนส่ง การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจสอบคุณ ภาพน้ำใช้ ดังนี้ (1) คุณลักษณะทางกายภาพ - สีปรากฏ (Appearance colour) - รสและกลิ่น (Taste and odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) คุณลักษณะทางเคมี - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) - เหล็ก (Iron) - แมงกานีส (Manganese) - ทองแดง (Copper) - สังกะสี (Zinc) - ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO ₃) - ซัลเฟต (Sulfate) - คลอไรด์ (Chloride)	- บ่อเก็บน้ำใส บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวัดเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)	- ฟลูออไรด์ (Fluoride) - ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO ₃) - ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO ₂) (3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - อีโคไล (E. coli) - สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - แซลโมเนลลา (Salmonella spp.) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ่อเก็บน้ำใส บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวัดเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุด	- ปัจจุบันโครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ บริเวณถังกรองของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อกักน้ำตอนปลาย โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือนซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการควบคุมการ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจน (Nitrogen) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)		
	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณ สารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีการบันทึกรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกขึ้นทันที - สภาพ การใช้งาน และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังเกราะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อดักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง	ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)	-	ภาคผนวก ข-1
3. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
4 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ)	ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดรวมพลและการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้จัดฝึกซ้อมการอพยพหนีเมื่อวันที่ 24 ก.ค. 2567 จัดโดยเทศบาลกำแพงแสน	-	ภาคผนวก ข-5 ภาพที่ 2-3
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้มีการตกค้างภายในอาคาร โดยจะทำการเก็บวันละ 2 รอบ		ภาพที่ 2-4
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง /วันละ 1 ครั้ง / ทุก 1 เดือน	- สวนหย่อมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-8
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Free Chlorine ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุด ที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และคลอรีนของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-2 ภาพที่ 2-8
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำพบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 โดยผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1	-	ภาคผนวก ข-1
	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุด ที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบตู้และปั๊มเตื่อนต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์ช่วยชีวิตและปั๊มเตื่อนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
9. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ ความถี่ - 6 เดือน / ครั้ง / 6 เดือน/ครั้ง / ทุกวัน / ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรจราจร ให้มีความชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10
10. สุขภาพอนามัย	ดัชนีที่ตรวจวัด 1. สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีที่นั่งหรือป็นนอกนอกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นบริเวณนอกระเบียง	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรากันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรากันตกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-21
	ดัชนีที่ตรวจวัด 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-23
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำใช้** จำนวน 1 จุด คือ บ่อเก็บน้ำใส ความถี่ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) คุณลักษณะทางกายภาพ ได้แก่ คลอไรด์ (Chloride) สีปรากฏ (Appearance colour) รสและกลิ่น (Taste and odour) ความขุ่น (Turbidity) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

(2) คุณลักษณะทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) เหล็ก (Iron) แมงกานีส (Manganese) ทองแดง (Copper) สังกะสี (Zinc) ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO₃) ซัลเฟต (Sulfate) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO₃) และไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO₂)

(3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) อีโคไล (E. coli) สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) แซลโมเนลลา (Salmonella spp.) และคลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens)

2) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังกรองของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจน (Nitrogen) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria และปริมาณ Total Coliform Bacteria

3) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทุก 1 เดือน/ครั้ง และทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ pH และ Free Chlorine

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia และ Calcium Hardness

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of

Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธี วิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

พารามิเตอร์	หน่วย	วัน/เดือน/ปี		มาตรฐาน
		10/01/68	08/04/68	
pH	-	8.3	8.3	6.5-8.5
Turbidity	NTU	0.11	0.20	≤5
Color	Pt-Co Unit	ND	ND	≤15
Odour	-	ND	ND	-
TDS	mg/L	644	686	≤500
Chloride	mg/L	243.90	144.60	≤250
Nitrate	mg/L	ND	ND	≤50
Nitrite	mg/L	ND	ND	≤3
Total Hardness	mg/L	152	140	≤300
Fluoride	mg/L	0.176	0.650	≤0.7
Sulfate	mg/L	25.018	18.621	≤250
Copper	mg/L	<0.007	<0.007	≤1
Iron	mg/L	<0.009	<0.009	≤0.3
Manganese	mg/L	<0.004	<0.004	≤0.3
Zinc	mg/L	<0.002	<0.002	≤3
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1
<i>E.coli</i>	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1
<i>Staplococcus aureus</i>	CFU/ml	ND	ND	-
<i>Salmonella spp.</i>	CFU/ml	ND	ND	-
<i>Clostridium perfringens</i>	CFU/ml	ND	ND	-

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานอ้างอิงมาจาก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาได้ พ.ศ. 2563

ND คือ ตรวจไม่พบ

3.5.5 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดและบริเวณบ่อกักน้ำตอนปลาย โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่าง ๆ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาพที่ 3.5.4-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออก

สู่ภายนอกโครงการ บริเวณถังกรองของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำตอนปลาย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



บ่อบำบัดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม อาคาร B1



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม อาคาร B2



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม. อาคาร C1

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม. อาคาร C2



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. อาคาร A1



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. อาคาร A2

ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mL/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม./วัน อาคาร C1	10/01/68	7.1	804	8	6	ND	9.52	ND	0.0	1.4×10^2	1.2×10^2
	10/02/68	7.8	748	27	15	ND	19.60	<5	0.0	3.8×10^2	3.2×10^2
	10/03/68	7.0	766	18	14	<1.0	19.60	<5	0.0	3.3×10^2	2.3×10^2
	8/04/68	7.1	870	10	7	ND	13.44	ND	0.0	2.1×10^2	1.7×10^2
	8/05/68	7.4	840	10	8	<1.0	13.72	<5	0.0	5.4×10^2	3.5×10^2
	9/06/68	7.3	692	16	8	<1.0	17.92	<5	0.0	7.0×10	4.9×10
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.0-7.8	692-870	8-27	6-15	ND-<1.0	9.52-19.60	ND-<5	0.0	70-540	49-350
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม./วัน อาคาร C2	10/01/68	6.9	679	10	7	ND	10.92	ND	0.0	2.1×10^2	1.7×10^2
	10/02/68	7.2	824	28	17	ND	22.40	<5	0.0	4.6×10^2	3.3×10^2
	10/03/68	7.0	796	28	15	<1.0	21.56	<5	0.0	5.8×10^2	4.3×10^2
	8/04/68	7.1	894	11	7	ND	14.56	<5	0.0	2.4×10^2	2.1×10^2
	8/05/68	7.8	702	9	7	<1.0	12.88	<5	0.0	3.5×10^2	2.8×10^2
	9/06/68	7.0	652	22	11	<1.0	20.72	<5	0.0	1.4×10^2	1.1×10^2
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		6.9-7.8	652-894	9-28	7-17	ND-<1.0	10.92-22.40	ND-<5	0.0	140-580	110-430
มาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : หมายถึงค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
ND : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mL/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม./วัน อาคาร B1	10/01/68	7.1	766	14	8	ND	11.67	ND	0.0	1.5 × 10 ²	2.2 × 10 ²
	10/02/68	7.6	758	26	14	ND	18.76	<5	0.0	3.3 × 10 ²	2.7 × 10 ²
	10/03/68	7.0	766	26	13	<1.0	18.76	<5	0.0	3.1 × 10 ²	2.3 × 10 ²
	8/04/68	7.5	842	18	9	ND	14.28	ND	0.0	2.5 × 10 ²	2.1 × 10 ²
	8/05/68	7.8	853	8	6	<1.0	12.04	<5	0.0	2.2 × 10 ²	1.7 × 10 ²
	9/06/68	7.1	730	20	12	<1.0	20.16	<5	0.0	4.0 × 10 ²	3.4 × 10 ²
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.0-7.8	730-853	8-26	6-14	ND-<1.0	11.67-20.16	ND-<5	0.0	150-400	170-340
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม./วัน อาคาร B2	10/01/68	7.2	728	13	7	ND	11.20	ND	0.0	1.7 × 10 ²	1.4 × 10 ²
	10/02/68	7.2	802	29	18	ND	24.64	<5	0.0	4.8 × 10 ²	4.1 × 10 ²
	10/03/68	7.5	754	30	16	<1.0	22.40	<5	0.0	6.3 × 10 ²	4.6 × 10 ²
	8/04/68	7.3	814	21	11	ND	15.68	ND	0.0	3.3 × 10 ²	3.2 × 10 ²
	8/05/68	7.3	810	13	8	<1.0	13.44	<5	0.0	4.3 × 10 ²	3.5 × 10 ²
	9/06/68	7.6	662	14	10	<1.0	18.48	<5	0.0	4.3 × 10 ²	3.1 × 10 ²
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.2-7.5	662-814	13-30	7-18	ND-<1.0	11.20-24.64	ND-<5	0.0	170-630	140-460
มาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : หมายถึงค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
ND : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mL/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน อาคาร A1	10/01/68	7.3	766	17	9	ND	14.28	ND	0.0	2.2×10^2	2.1×10^2
	10/02/68	7.5	742	25	16	ND	21.00	<5	0.0	3.1×10^2	2.3×10^2
	10/03/68	7.2	720	24	14	<1.0	16.52	<5	0.0	4.0×10^2	3.4×10^2
	8/04/68	7.5	784	24	12	ND	17.08	ND	0.0	3.8×10^2	3.2×10^2
	8/05/68	7.6	762	11	7	<1.0	12.60	<5	0.0	2.8×10^2	2.2×10^2
	9/06/68	7.1	694	18	10	<1.0	22.96	<5	0.0	2.2×10	1.7×10
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.1-7.6	694-784	11-25	7-16	ND-<1.0	11.20-24.64	ND-<5	0.0	22-400	17-340
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน อาคาร A2	10/01/68	7.3	740	23	10	ND	18.96	ND	0.0	5.4×10^2	3.5×10^2
	10/02/68	7.4	758	23	14	ND	19.88	<5	0.0	2.6×10^2	2.2×10^2
	10/03/68	7.4	736	18	13	<1.0	17.36	<5	0.0	3.8×10^2	3.2×10^2
	8/04/68	7.5	736	28	16	<1.0	27.16	<5	0.0	3.1×10^2	2.3×10^2
	8/05/68	7.9	854	12	9	<1.0	15.40	<5	0.0	5.4×10^2	3.5×10^2
	9/06/68	7.2	682	29	16	<1.0	28.28	<5	0.0	1.6×10^3	9.2×10^2
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.2-7.9	682-854	12-28	9-16	ND-<1.0	11.20-24.64	ND-<5	0.0	260-1600	220-920
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : หมายถึงค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
ND : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (ml/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำจุดปล่อยออกนอก โครงการ	10/01/68	7.0	633	15	8	ND	12.88	ND	0.0	2.8×10^2	2.2×10^2
	10/02/68	7.4	768	22	13	ND	17.92	<5	0.0	2.1×10^2	1.7×10^2
	10/03/68	7.3	746	19	14	<1.0	18.76	<5	0.0	2.6×10^2	2.1×10^2
	8/04/68	7.1	826	14	10	ND	15.49	ND	0.0	2.4×10^2	2.1×10^2
	8/05/68	7.6	790	14	10	<1.0	15.96	<5	0.0	2.1×10^2	1.7×10^2
	9/06/68	7.3	686	16	12	<1.0	19.60	<5	0.0	1.7×10	1.4×10
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด											
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : หมายถึงค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
ND : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2 ลักษณะ คือ การตรวจวิเคราะห์ด้วยตัวเอง (ตรวจวัด pH, Free Chlorine) และการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.5.4-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวัดค่า pH, Free Chlorine ซึ่งทางโครงการตรวจวัดเอง และตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ทกการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-2 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Free Chlorine ความถี่ 1 ครั้งต่อวัน จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ภาพที่ 3.5.4-3 การวัดค่า pH, CL2 ประจำวัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์		
	วัน/เดือน/ปี	TCB (MPN/100mL)	FCB (MPN/100mL)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	10/01/68	<1.8	ND
	10/02/68	<1.8	ND
	10/03/68	<1.8	ND
	8/04/68	<1.8	ND
	8/05/68	<1.8	ND
	9/06/68	<1.8	ND
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	10/01/68	<1.8	ND
	10/02/68	<1.8	ND
	10/03/68	<1.8	ND
	8/04/68	<1.8	ND
	8/05/68	<1.8	ND
	9/06/68	<1.8	ND
มาตรฐาน		<10	ND

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
** : ไม่มีหน่วยการวัด
<1.8 : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method
ND : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี)

วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ		มาตรฐาน
			ส่วนต้น	ส่วนลึก	
10/01/2568	Total Alkalinity	mg/l	266	270	80-100
	Combined Chlorine	mg/l	0.738	0.836	0.5-1.0
	Cyanuric Acid	mg/l	10	12	<20
	Chloride	mg/l	299.91	299.91	<600
	Nitrate Nitrogen	mg/l	0.100	0.127	<50
	Ammonia Nitrogen	mg/l	ND	ND	250-600
	Calcium Hardness	mg/l	106	102	30-60
	Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8
	Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
	<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
	<i>Staplococcus aureus</i>	CFU/ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ